Приложение №6
к повестке общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта,
Перевозный переулок, дом 4, строение 1

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома
№ 4, по Перевозный пер.

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	**Содержание и ремонт жилого помещения**	**руб./кв.м**	**50,44**	**56,63**	**6,19**	**12,27**
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	12,33	12,33	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	3,50	3,50	0,00	0,00
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	2,38	5,70	3,32	139,57
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,80	5,17	2,37	84,51
	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,34	0,34	0,00	0,00
	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,68	0,68	0,00	0,00
	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	0,59	0,59	0,00	0,00
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,40	0,40	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54	0,54	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,80	3,80	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	4,78	5,28	0,50	10,46
	Служба администраторов территории	руб. /кв.м	5,33	5,33	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12,84	12,84	0,00	0,00

Приложение №6
к повестке общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта,
Перевозный переулок, дом 4, строение 1

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома
№ 4, по Перевозный пер.

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	**Содержание и ремонт нежилого помещения**	**руб./кв.м**	**50,44**	**56,63**	**6,19**	**12,27**
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	12,33	12,33	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	3,50	3,50	0,00	0,00
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	2,38	5,70	3,32	139,57
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,80	5,17	2,37	84,51
	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,34	0,34	0,00	0,00
	Обслуживание систем видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,68	0,68	0,00	0,00
	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	0,59	0,59	0,00	0,00
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,40	0,40	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,54	0,54	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06	0,06	0,00	0,00
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,80	3,80	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	4,78	5,28	0,50	10,46
	Служба администраторов территории	руб. /кв.м	5,33	5,33	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	12,84	12,84	0,00	0,00

Приложение №6
к повестке общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта,
Перевозный переулок, дом 4, строение 1

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев машиномест дома
№ 4, по Перевозный пер.

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м/м	Отклонение, %
I	**Содержание и ремонт автостоянки**	**руб./кв.м.**	**2176,02**	**2442,97**	**266,95**	**12,27**
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/м.место	451,70	451,70	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/м.место	57,86	57,86	0,00	0,00
	Уборка паркинга	руб/м.место	253,51	382,19	128,68	50,76
	Санитарное содержание придомовой территории	руб/м.место	262,90	383,94	121,04	46,04
	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	руб/м.место	19,35	19,35	0,00	0,00
	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб/м.место	24,22	24,22	0,00	0,00
	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	руб/м.место	21,09	21,09	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб/м.место	2,00	2,00	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб/м.место	15,39	15,39	0,00	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб/м.место	1,71	1,71	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	руб/м.место	164,73	181,96	17,23	10,46
	Служба администраторов паркинга	руб/м.место	901,56	901,56	0,00	0,00

Приложение №6

к повестке общего собрания собственников (правообладателей)

многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта,

Перевозный переулок, дом 4, строение 1

Проект штатного расписания на ОСС

ООО УК Академия ЖК Новый город (Перевозный переулок, дом 4, строение 1)

№ п/п	Должность	ФИО	Кол-во	Существующее	ПРОЕКТ НОВОГО	График работ
1	Управляющий	Сосновская Е.А.	0,5	46 000,00	46 000,00	совместитель
2	Старший техник по эксплуатации	вакансия	1	57 100,00	**0,00**	Упразднить должность
3	Техник по эксплуатации	Абруков А.С.	1	41 000,00	**47 500,00**	5 дней 8 час. р/д с 9 до 18-00
4	Техник по эксплуатации	**НОВАЯ Шт. единица**	**1**		**47 500,00**	5 дней 8 час. р/д с 9 до 18-00
5	Диспетчер	Ефремова Л.А.	1	28 000,00	28 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
6	Диспетчер	Федоренко Е.А.	1	28 000,00	28 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
7	Диспетчер	Шемякина В.Б.	1	28 000,00	28 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
8	Диспетчер	Эльберг К.А.	1	28 000,00	28 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
9	Уборщик МОП	Фурсова Н.В.	1	28 000,00	**35 000,00**	5 дней 8 час. р/д с 7 до 16-00
10	Уборщик МОП	Захарьева Н.Г.	1	28 000,00	**35 000,00**	5 дней 8 час. р/д с 7 до 16-00
11	**Уборщик МОП**	**НОВАЯ Шт. единица**	**1**		**35 000,00**	5 дней 8 час. р/д с 7 до 16-00
12	Дворник-разнорабочий	Никифоров М.А.	1	28 000,00	**40 500,00**	5 дней (ВС-ЧТ) 8 час. р/д с 7 до 16-00
13	Дворник-разнорабочий	вакансия	1	28 000,00	**40 500,00**	5 дней (ВТ-СБ) 8 час. р/д с 7 до 16-00
	ИТОГО		**12,5**	**368 100,00**	**439 000,00**	
			было	**368 100,00**		
			разница	**70 900,00**		