

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2025 г.

Номер протокола общего собрания: 1.

Годовое общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 проведено по инициативе управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» (ИНН 7802627511, ОГРН 1177847252439).

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1.

Дата проведения общего собрания: с 18.11.2024г. по 18.03.2025г.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Дата, время и место проведения очной части собрания: 18.11.2024 года 12:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, помещение диспетчерской.

Решения (бюллетени) принимались в помещении управляющей компании (диспетчерская служба), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет **23225,7 кв. м,** общее количество голосов собственников помещений составляет **23225,7** голоса.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

в голосовании приняли участие физические и юридические лица (Приложение №5), собственники помещений общей площадью **12 286,7 кв. м.,** обладающие количеством голосов **12 286,7,** что составляет **52,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - Управляющего многоквартирным домом Богданову Елену Ивановну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек в составе: Богдановой Елены Ивановны - Управляющий ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая»; Семенова Александра Владиславовича (кв.730); Кудряшовой Любви Владимировны (кв.178).
3. Избрать председателя Совета Дома: Кудряшову Любовь Владимировну (кв. 178)
4. Избрать Совет дома из числа собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге
Члены Совета дома:
Захаров Кирилл Юрьевич (кв. 145)
Кудряшова Любовь Владимировна (кв.178)
Семенов Александр Владиславович (кв.730)
Кузнецова Мария Александровна (кв. 326)
5. Принять решение о возможности использования информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 в форме заочного голосования.

6. Определить администратором системы ГИС ЖКХ, при проведении общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 - Бутко Романа Павловича, (квартира № 587).

7. Установить, что продолжительность голосования через ГИС ЖКХ составляет 60 дней либо, в случае изменения жилищного законодательства РФ, администратором онлайн-ОСС может быть установлена иная, максимально разрешенная, продолжительность такого голосования.

8. Установить следующий порядок приема сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ:

-сообщения о проведении общих собраний передаются за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственникам администратору общего собрания лично в руки инициатором общего собрания с обязательным составлением Акта приема-передачи, который подписывается администратором онлайн-ОСС и инициатором ОСС;

- решения собственников передаются администратору общего собрания в письменном виде, лично в руки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выпиской из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, квартира 587.

9. Принять решение о ежегодном проведении в период с апреля по сентябрь работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ с Советом дома, в сумме не более 20 000 руб. в месяц, определив источником финансирования указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячные квитанции по оплате ЖКУ.

10. Принять решение о проведении работ по озеленению придомовой территории дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1 по перечню, указанному в Приложении № 1 к материалам настоящего собрания (доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>), согласовав стоимость работ по озеленению придомовой территории в размере не превышающей 150 000 руб., утвердив источником финансирования Резервный фонд дома.

11. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 г. Санкт-Петербурга, применяемые с 01.04.2025г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>) * . В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении, в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Космосервис Первая» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: пр. Энергетиков 11 корпус 2 строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, «ООО «УК «Космосервис Первая» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

12. Установить с 01.09.2025 г. стоимость услуги «Уборка мест общего пользования» дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1, - 7 руб, 15 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности в месяц Приложение № 3 к материалам собрания (приложение № 3 доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>)

Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя:

-численность персонала клининговой компании (2 уборщицы);

-периодичность уборки мест общего пользования выше первых этажей всех парадных дома 2 раза в неделю.

13. Принять решение об изменении периодичности оказываемой в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1 услуги «Клининг фасадного остекления», установив периодичность 1 раз в два года с уменьшением платы в квитанции КУ за данную услугу с 2026 года.

14. В случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

15. Утвердить, что размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок, иных конструкций и элементов на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, устанавливается Управляющей компанией по согласованию с Советом дома, уполномочив Управляющую компанию заключать соответствующие договоры с заинтересованными лицами и получением оплат по таким договорам.

16. Согласовать собственникам помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 возможность установки оборудования системы контроля управления доступом на дверях квартирного холла в доме своими силами и за свой счет при одновременном соблюдении следующих условий:

- предварительного получения согласования ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ и в компетентных органах при необходимости;
- при наличии стопроцентного согласия всех собственников помещений, расположенных в данном квартирном холле, выраженных в письменной форме (сбор подписей);
- с обязательным предоставлением комплекта ключей ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
- с соблюдением требований действующих норм и правил, в том числе в области пожарной безопасности.

17. Утвердить местом хранения, протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 11 корпуса 2 строения 1 по пр. Энергетиков в Санкт-Петербурге помещение 75 Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - Управляющего многоквартирным домом Богданову Елену Ивановну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая».

РЕШИЛИ:

За – 9943,4 (80,93%) кв. м/ голосов

Против – 1302,1 (10,6%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1041,4 (8,48%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - Управляющего многоквартирным домом Богданову Елену Ивановну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая».

По второму вопросу повестки дня избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек в составе:

Богдановой Елены Ивановны - Управляющий ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая»; Семенова Александра Владиславовича (кв.730); Кудряшовой Любви Владимировны (кв.178).

РЕШИЛИ:

За – 10830,1 (88,14%) кв. м/ голосов

Против – 639,6 (5,21%) кв. м/ голосов

Воздержались – 817,2 (6,65%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек в составе: Богдановой Елены Ивановны - Управляющий ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая»; Семенова Александра Владиславовича (кв.730); Кудряшовой Любови Владимировны (кв.178).

По третьему вопросу повестки дня избрать председателя Совета Дома:
Кудряшову Любовь Владимировну (кв. 178)

РЕШИЛИ:

За –10543,00 (85,81%) кв. м/ голосов

Против – 362,5 (2,95%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1381,4 (11,24%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя Совета Дома:

Кудряшову Любовь Владимировну (кв. 178)

По четвертому вопросу повестки дня избрать Совет дома из числа собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге

Члены Совета дома:

Захаров Кирилл Юрьевич (кв. 145)

Кудряшова Любовь Владимировна (кв.178)

Семенов Александр Владиславович (кв.730)

Кузнецова Мария Александровна (кв. 326)

РЕШИЛИ:

За –10705,5 (87,13%) кв. м/ голосов

Против – 316,8 (2,5870%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1264,7 (10,29%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет дома из числа собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге

Члены Совета дома:

Захаров Кирилл Юрьевич (кв. 145)

Кудряшова Любовь Владимировна (кв.178)

Семенов Александр Владиславович (кв.730)

Кузнецова Мария Александровна (кв. 326)

По пятому вопросу повестки дня принять решение о возможности использования информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

За –10310,1 (83,91%) кв. м/ голосов

Против – 531,9 (4,33%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1444,7 (11,76%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о возможности использования информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня определить администратором системы ГИС ЖКХ, при проведении общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 - Бутко Романа Павловича, (квартира № 587).

РЕШИЛИ:

За – 10017,2 (81,53%) кв. м/ голосов

Против – 279,6 (2,28%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1989,9 (16,20%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить администратором системы ГИС ЖКХ, при проведении общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 - Бутко Романа Павловича, (квартира № 587).

По седьмому вопросу повестки дня установить, что продолжительность голосования через ГИС ЖКХ составляет 60 дней либо, в случае изменения жилищного законодательства РФ, администратором онлайн-ОСС может быть установлена иная, максимально разрешенная, продолжительность такого голосования.

РЕШИЛИ:

За – 10100,2 (82,2%) кв. м/ голосов

Против – 307,6 (2,5%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1878,9 (15,29%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить, что продолжительность голосования через ГИС ЖКХ составляет 60 дней либо, в случае изменения жилищного законодательства РФ, администратором онлайн-ОСС может быть установлена иная, максимально разрешенная, продолжительность такого голосования.

По восьмому вопросу повестки дня установить следующий порядок приема сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ:

-сообщения о проведении общих собраний передаются за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору общего собрания лично в руки инициатором общего собрания с обязательным составлением Акта приема-передачи, который подписывается администратором онлайн-ОСС и инициатором ОСС;

- решения собственников передаются администратору общего собрания в письменном виде, лично в руки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выпиской из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, квартира 587.

РЕШИЛИ:

За – 9436,8 (76,81%) кв. м/ голосов

Против – 549,7 (4,23%) кв. м/ голосов

Воздержались – 2330,2 (18,97%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить следующий порядок приема сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ:

-сообщения о проведении общих собраний передаются за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору общего собрания лично в руки инициатором общего собрания с обязательным составлением Акта приема-передачи, который подписывается администратором онлайн-ОСС и инициатором ОСС;

- решения собственников передаются администратору общего собрания в письменном виде, лично в руки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выпиской из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, квартира 587.

По девятому вопросу повестки дня принять решение о ежегодном проведении в период с апреля по сентябрь работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ с Советом дома, в сумме

не более 20 000 руб. в месяц, определив источником финансирования указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячные квитанции по оплате ЖКУ.

РЕШИЛИ:

За – 10700,80 (87,09%) кв. м/голосов

Против – 311,3 (2,53%) кв. м/голосов

Воздержались – 1250,5 (10,18%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По десятому повестки дня принять решение о проведении работ по озеленению придомовой территории дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1 по перечню, указанному в Приложении № 1 к материалам настоящего собрания (доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>), согласовав стоимость работ по озеленению придомовой территории в размере не превышающей 150 000 руб., утвердив источником финансирования Резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

За – 10156,35 (82,66%) кв. м/голосов

Против – 549,90 (4,48%) кв. м/голосов

Воздержались – 1580,45 (12,86%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 г. Санкт-Петербурга, применяемые с 01.04.2025г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>) * . В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении, в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Космосервис Первая» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: пр. Энергетиков 11 корпус 2 строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ , «ООО «УК «Космосервис Первая» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

За – 7723,7 (62,86%) кв. м/голосов

Против – 1533,8 (12,48%) кв. м/голосов

Воздержались – 3029,2 (24,65%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома пр. Энергетиков 11, корпус 2, строение 1 г. Санкт-Петербурга, применяемые с 01.04.2025г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания

(Приложение № 2 доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>) * . В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении, в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Космосервис Первая» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: пр. Энергетиков 11 корпус 2 строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, «ООО «УК «Космосервис Первая» один раз в течение календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По двенадцатому вопросу повестки дня установить с 01.09.2025 г. стоимость услуги «Уборка мест общего пользования» дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1, - 7 руб, 15 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности в месяц Приложение № 3 к материалам собрания (приложение № 3 доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>)

Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя:

- численность персонала клининговой компании (2 уборщицы);
- периодичность уборки мест общего пользования выше первых этажей всех парадных дома 2 раза в неделю.

РЕШИЛИ:

За – 7549,5 (61,44%) кв. м/ голосов

Против – 1659,7 (13,51%) кв. м/ голосов

Воздержались – 3077,5 (25,05%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить с 01.09.2025 г. стоимость услуги «Уборка мест общего пользования» дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1, - 7 руб, 15 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности в месяц Приложение № 3 к материалам собрания (приложение № 3 доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/151/>)

Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя:

- численность персонала клининговой компании (2 уборщицы);
- периодичность уборки мест общего пользования выше первых этажей всех парадных дома 2 раза в неделю.

По тринадцатому вопросу повестки дня принять решение об изменении периодичности оказываемой в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1 услуги «Клининг фасадного остекления», установив периодичность 1 раз в два года с уменьшением платы в квитанции КУ за данную услугу с 2026 года.

РЕШИЛИ:

За – 7446,00 (60,60%) кв. м/ голосов

Против – 2484,9 (20,22%) кв. м/ голосов

Воздержались – 2355,80 (19,17%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение об изменении периодичности оказываемой в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1 услуги «Клининг фасадного остекления», установив периодичность 1 раз в два года с уменьшением платы в квитанции КУ за данную услугу с 2026 года.

По четырнадцатому вопросу повестки дня в случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

РЕШИЛИ:

За – 9472,00 (77,09%) кв. м/голосов

Против – 274,9 (2,24%) кв. м/голосов

Воздержались – 2539,8 (20,67%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

По пятнадцатому вопросу повестки дня утвердить, что размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок, иных конструкций и элементов на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, устанавливается Управляющей компанией по согласованию с Советом дома, уполномочив Управляющую компанию заключать соответствующие договоры с заинтересованными лицами и получением оплат по таким договорам.

РЕШИЛИ:

За – 10254,10 (83,46%) кв. м/голосов

Против – 518,4 (4,22%) кв. м/голосов

Воздержались – 1514,2 (12,32%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить, что размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок, иных конструкций и элементов на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, устанавливается Управляющей компанией по согласованию с Советом дома, уполномочив Управляющую компанию заключать соответствующие договоры с заинтересованными лицами и получением оплат по таким договорам.

По шестнадцатому вопросу повестки дня согласовать собственникам помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 возможность установки оборудования системы контроля управления доступом на дверях квартирного холла в доме своими силами и за свой счет при одновременном соблюдении следующих условий:

- предварительного получения согласования ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ и в компетентных органах при необходимости;
- при наличии стопроцентного согласия всех собственников помещений, расположенных в данном квартирном холле, выраженных в письменной форме (сбор подписей);
- с обязательным предоставлением комплекта ключей ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
- с соблюдением требований действующих норм и правил, в том числе в области пожарной безопасности.

РЕШИЛИ:

За – 8536,4 (69,48%) кв. м/голосов

Против – 876,10 (7,13%) кв. м/голосов

Воздержались – 2874,2 (23,39%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Согласовать собственникам помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1 возможность установки оборудования системы контроля управления доступом на дверях квартир холла в доме своими силами и за свой счет при одновременном соблюдении следующих условий:

- предварительного получения согласования ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ и в компетентных органах при необходимости;
- при наличии стопроцентного согласия всех собственников помещений, расположенных в данном квартирном холле, выраженных в письменной форме (сбор подписей);
- с обязательным предоставлением комплекта ключей ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
- с соблюдением требований действующих норм и правил, в том числе в области пожарной безопасности.

По семнадцатому вопросу повестки дня утвердить местом хранения, протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 11 корпуса 2 строения 1 по пр. Энергетиков в Санкт-Петербурге помещение 75 Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

РЕШИЛИ:

За – 10230,10 (83,26 %) кв. м/голосов

Против – 289,9 (2,36 %) кв. м/голосов

Воздержались – 1792,6 (14,59 %) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения, протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 11 корпуса 2 строения 1 по пр. Энергетиков в Санкт-Петербурге помещение 75 Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

Приложения:

1. Расчет стоимости работ по озеленению, на 1 листе;
2. Прейскурант тарифов и цен на оказываемые услуги и работы, на 2 листах;
3. Расчет стоимости услуги (уборка мест общего пользования), на 1 листе;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 10 листах;
5. Список лиц, принявших участие в голосовании на 7 листах;
6. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах;
7. Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания на 3 листах;
8. Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии) на 765 листах.

Инициатор собрания

Генеральный директор

ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»

Инашевская А.А. «18» марта 2025г.

Члены счетной комиссии:

А.В. Семенов «25» марта 2025 г.

Л.В. Кудряшова «25» марта 2025г.

