

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Космосервис Управление"	по ОКПО	76145250
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802879533
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 195112, Санкт-Петербург г, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Космосервис Управление"	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	76145250		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы	1150	2 394	3 614	4 763
	в том числе:				
	Основные средства		2 394	3 614	4 763
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	190	330	428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 909	42 180	28 654
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	68 917	54 082	48 421
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		37 319	22 463	16 182
	<b>БАЛАНС</b>	1600	127 410	100 205	82 267
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	42 550	33 623	30 550
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		42 540	33 613	30 540
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	84 860	18 828	18 883
	в том числе:				

	Кредиторская задолженность		84 860	18 828	18 883
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	47 754	32 834
	<b>БАЛАНС</b>	1700	127 410	100 205	82 267

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Инашевская Анастасия Александровна  
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2026 13:13:51

Сертификат: 01 DC A5 86 62 C4 AF 10 00 05 3F 3C 08 1B 00 02

Владелец: Мусихина Елена Николаевна

Действителен: с 24.02.2026 по 24.02.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2026 4:13:29

Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB

Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель  
начальника инспекции

Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Космосервис Управление"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	76145250		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	139 616	118 734
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(115 956)	(101 240)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(101 630)	(88 724)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 536	14 028
	Прочие расходы	2350	(11 395)	(15 591)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(2 875)	(1 858)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 926	14 073

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Инашевская Анастасия Александровна  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2026 13:13:51</p> <p>Сертификат: 01 DC A5 86 62 C4 AF 10 00 05 3F 3C 08 1B 00 02</p> <p>Владелец: Мусихина Елена Николаевна</p> <p>Действителен: с 24.02.2026 по 24.02.2027</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>25.03.2026 4:13:29</p> <p>Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027</p>
---	--