

## Сообщение

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) (далее - УК) будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **30.06.2025 в 19.00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, проходная парадная между парадной № 2 и № 3.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с **30.06.2025 по 30.09.2025.**

### Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:

Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);

Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);

Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);

Портного Сергея Анатольевича (кв.95);

Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);

Компанеец Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с **01.10.2025** в соответствии с **Приложением № 1** к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

4. Установить с 01.11.2025 г. стоимость услуги «Аварийно-диспетчерская служба» в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 9, корпус 6, строение 1, в размере 7 руб., 70 коп. с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, находящихся в собственности в месяц согласно расчета в **Приложении № 2** к материалам собрания (доступно на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>). Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя:

- введение дополнительной штатной единицы «техник по эксплуатации» с графиком работы сутки через трое.

\*Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу в количестве большинство «ЗА» собственниками помещений каждого из следующих домов ЖК «ЗИМА-ЛЕТО» по адресам: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, **проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1**; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, **проспект Энергетиков дом 11, корпус 2, строение 1**; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, **проспект Энергетиков дом 11, корпус 5, строение 1**.

5. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных денежных средств Резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1** на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

6. Уполномочить управляющую компанию ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства, находящиеся в Резервном фонде собственников помещений в доме по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1** на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

7. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1** на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

8. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. **Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1**, ООО «Управляющая компания «Космосервис Первая» ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ. Уполномочив владельца специального счета выбрать соответствующую кредитную организацию исходя из наиболее выгодных условий.

9. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в городе Санкт-Петербурге, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности техническое помещение № 3-Н в подвале многоквартирного

дома по адресу: дом 9 корпус 6 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге. Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте «<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>» и приведен в **Приложении № 3** к материалам собрания.

10. Утвердить отчет за период с **01.01.2023 года по 31.12.2024** года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в **Приложении № 4** к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

11. Утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с января 2024 по май 2025 годов (**Приложение № 5** к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

12. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н).

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.