

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
**владельцев квартир дома № 1 на площади Льва Мацевича (Сан**

	<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения (в месяц)</i>	<i>Тариф действующий</i>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>50,59</b>
	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>5,72</i>
	<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>6,33</i>
	<i>Очистка мусоропроводов</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>1,67</i>
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>2,17</i>
	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>2,02</i>
	<i>Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,67</i>
	<i>Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,70</i>
	<i>Сервисное обслуживание повысительных насосов</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,27</i>
	<i>Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,32</i>
	<i>Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,34</i>
	<i>Сервисное обслуживание систем противопожарного водоснабжения</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,24</i>
	<i>Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,46</i>
	<i>Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>3,37</i>
	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>9,15</i>
	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>16,96</i>
	<i>Резервный фонд</i>	<i>руб./кв.м</i>	<i>0,20</i>

Площадь:  
 жилье 6 081,70  
 нежилье 0,00  
 паркинг 0,00  
**6 081,70**

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Резерв отпусков, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Канцтовары, материалы, руб.	Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2	Тариф действующий, руб./м2	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
Содержание общего имущества	Управляющий	1	14 933	14 933			14 933	2 240											
	Помощник управляющего	1	4 107	4 107			4 107	616	2 000			18 879	61 225	600	6 182	11,18	5,72	5,46	95,45
	Техник по эксплуатации	1	11 200	11 200	933	632	12 765	1 915											
			0																
Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер	4	18 000	72 000	6 000	2 763	80 763	23 814	500	2 067	983	2 000	110 127	1 079	11 121	20,11	16,96	3,15	18,57
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник-разнорабочий	1	12 423	12 423	1 035	701	14 159	5 049	900	1 202		1 917	23 226	228	2 345	4,24	2,02	2,22	109,90

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования	50 200	492	5 069	55 761	9,17

Статья расходов	Сумма, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 250
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	4 379
Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС), обслуживание насосных станций, расходных материалов, фильтры, спец. реагент	2 000
Услуги по испытанию средств защиты, проверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	3 333
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электрооборудования	1 667
Страхование гражданской ответственности УК	6 250
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, праздничные мероприятия на объектах	-
<b>Итого расходы</b>	<b>18 879</b>
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	
Расходы на услуги связи объектов	2 000
<b>Итого расходы</b>	<b>2 000</b>
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	1 917
<b>Итого расходы</b>	<b>1 917</b>

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	Проверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Проверка манометров 1 раз в 2 года, термометров 1 раз в 3 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание ИТП	9 000				9 000	88	909	9 997	1,64
Эксплуатация коллективных приборов учета		1 479	1 011	1 200	3 691	36	373	4 099	0,67

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание повысительных насосов	3 000	29	303	3 332	0,55
Обслуживание ПЗУ		0	0	0	0,00
Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	667	7	67	741	0,12
Обслуживание АППЗ		0	0	0	0,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	960	9	97	1 066	0,18

**пл. Льва Мацевича, д. 1**

Номенклатурные группы	Доходы, руб.	Расходы, руб.	Отклонение, руб.	Рентабельность, %	Тариф по доходам, руб./м2	Тариф по расходам, руб./м2
Содержание общего имущества многоквартирного дома	815 921	741 896	74 025	9,07	11,18	10,17
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	507 214	307 323	199 890	39,41	6,95	4,21
Очистка мусоропровода	137 203	118 228	18 975	13,83	1,88	1,62
Уборка лестничных клеток	669 230	608 304	60 927	9,10	9,17	8,34
Санитарное содержание придомовой территории	309 437	281 446	27 990	9,05	4,24	3,86
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	208 724	146 107	62 617	30,00	2,86	2,00
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	99 983	77 988	21 995	22,00	1,37	1,07
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	490 128	291 832	198 296	40,46	6,72	4,00
Управление многоквартирным домом	740 751	873 176	-132 425	-17,88	10,15	11,96
Аварийно-диспетчерская служба	1 467 636	1 334 472	133 164	9,07	20,11	18,29
Резервный фонд	14 596	14 596	0	0,00	0,20	0,20
<b>Итого</b>	<b>5 460 823</b>	<b>4 795 369</b>	<b>665 454</b>	<b>12,19</b>	<b>74,83</b>	<b>65,71</b>

Площадь, руб./м2

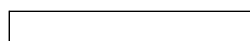
жилье 6081,7

нежилье 0

паркинг 0

6081,7

для лифтов 5885,3



пл. Льва Мацевича, д. 1

Номенклатурные группы	Доходы	Расходы	Отклонение, руб.	Рентабельность, %	Средний тариф_доходы, руб./м2	Средний тариф_расходы, руб./м2
Содержание общего имущества многоквартирного дома	539 325	620 498	-81 173	-15,05	7,39	8,50
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	461 966	307 323	154 643	33,47	6,33	4,21
Уборка мест общего пользования	158 367	155 572	2 795	1,76	2,17	2,13
Санитарное содержание придомовой территории	147 420	161 665	-14 244	-9,66	2,02	2,22
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	99 983	117 768	-17 785	-17,79	1,37	1,61
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	264 573	279 888	-15 315	-5,79	3,63	3,84
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	245 944	160 783	85 161	34,63	3,37	2,20
Управление многоквартирным домом	667 771	807 968	-140 197	-20,99	9,15	11,07
Аварийно-диспетчерская служба	1 237 748	1 213 248	24 500	1,98	16,96	16,62
Служба консьержей	0	0	0	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 823 098</b>	<b>3 824 714</b>	<b>-1 617</b>	<b>-0,04</b>	<b>52,39</b>	<b>52,41</b>

Площадь, руб./м2

жилье 6 081,70

нежилье

паркинг

6 081,70

**Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 15.12.2023 (с 01.01.2024 по 30.06.2024)**

**Площадь, м2:**

жилье	6 081,70
нежилье	0,00
автостоянка	0,00
	<b>6 081,70</b>

	кол-во лифтов	этажность	грузоподъемность	скорость движения
Лифт грузовой	1	21	630	1,6
Лифт пассажирский	2	21	400	1,6

Площадь первых этажей, м2 196,40

**Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 630 кг, этажность 21**

Базовая ставка, руб./лифт	7340,42
Коф-т	0,045
Кол-во лифтов в доме	1
Этажность	21
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	13 616,48

**Лифты пассажирские - грузоподъемность 400 кг, этажность 21**

Базовая ставка, руб./лифт	7340,42
Коф-т	0,045
Кол-во лифтов в доме	2
Этажность	21
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	27 232,96

**Итого стоимость обслуживания лифтов, страхование, диагностика, руб. 40 849,44**

**Тариф, руб./м2 6,94**

Объект	Фирма, обслуживающая лифтовое оборудование	Количество лифтов	Доходы по действующим тарифам, руб.	Расходы действующие, руб., в т.ч.:			Отклонение, руб.	Рентабельность, %
				Т/о	Диагностика	Страхование		
Серебристый 1	Интеграл	3	19 833	12 252	750	192	6 640	33,48

Доходы по новым тарифам, руб.	Расходы новые, руб.			Налог при УСН, руб.	Отклонение, руб.	Рентабельность, %
	Т/о, с подъемниками	Диагностика	Страхование			
40 844	22 500	1 250	333	236	16 525	40,46

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

/ Инашевская А.А. /

" " 202\_\_ года

**СОСТАВЛЕНО**

Руководитель финансово-экономической службы

/Муравьева М.Н./

202\_\_ года

**Штатное расписание с 01.10.2023**

**ЖД "Серебристый-1", ЖД "Серебристый-3", ЖД "Приморское"**

**ООО "УК "Космосервис"**

**Эксплуатационный участок № 52 Мац 1,3, Сав 118**

Состав ЭУ № 52 Мац 1,3, Сав 118: 37 468,80  
 пл. Льва Мацевича, д. 1 6 081,70  
 пл. Льва Мацевича, д. 3 6 206,30  
 ул. Савушкина, д. 118 25 180,80

№ п/п	Должность	Подразделение	ФИО	ФОТ действующий	ФОТ после ОСС	Отклонения	График работы
1	Управляющий	Служба эксплуатации	Алимов Ш.М.	13 066,25	14 932,86	1 866,61	совместитель
2	Помощник управляющего	Служба эксплуатации	Вакансия	4 106,54	4 106,54	0,00	для доплат (в 1С ЗУП не вносить)
3	Техник по эксплуатации	Служба эксплуатации	Гаджимурадов Р.С.	8 764,94	11 199,65	2 434,71	8 час. р/д. с 7-00 до 16-00 Скользящие вых.
4	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Вологжанина Е.В	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
5	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Трофимова Т.В.	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
6	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Лазарева И.Г.	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
7	Диспетчер	Аварийно-диспетчерская служба	Шматкова Л.Е.	17 000,00	18 000,00	1 000,00	24 час. р/д 2 часа обед. Сутки через трое
8	Уборщик	Служба клининга МОП	Джураева О.	9 156,21	9 156,21	0,00	8 час. р/д. с 7-00 до 16-00 Скользящие вых.
9	Дворник-разнорабочий	Служба клининга территории	Разоков А.Н.	12 422,74	12 422,74	0,00	8 час. р/д. с 7-00 до 16-00 Скользящие вых.
	<b>ИТОГО</b>			<b>115 516,68</b>	<b>123 817,99</b>	<b>8 301,31</b>	