

**Приложение № 3 к Договору управления**

Регламент Резервного фонда объекта – многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, улица алтайская 39, строение 1

Термины:

• Исполнитель – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;

• Заказчик – это Собственник помещения в многоквартирном Доме;

• Дом – объект многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, улица Алтайская 39, строение 1;

1. Исполнитель производит формирование и накопление средств резервного фонда Дома, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.

2. Резервный фонд Дома не является индивидуальным резервным фондом Исполнителя или Заказчика и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества Дома.

3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд Дома являются установленные отчисления, отраженные в ежемесячных платежных квитанциях на оплату коммунальных услуги и денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов Исполнителя в размере 10%.

4. Исполнитель имеет право использовать средства резервного фонда Дома для проведения неотложных или аварийных работ без предварительного согласования с собственниками Дома, с дальнейшим предоставлением отчетных документов и обоснованием необходимости проведенных работ.

5. Исполнитель имеет право также использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в Здании.

6. Мероприятия, указанные в п. 5 настоящего Регламента, Исполнитель имеет право производить, в случае если в резервном фонде Дома накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п. 5 настоящего Регламента, и на момент принятия решения о возможности использования денежных средств на такие цели нет необходимости проводить работы, указанные в п. 4 настоящего Регламента.

7. Проведение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда Дома предусмотренных п. 5 настоящего Регламента, возможно только после принятия соответствующего решения собственниками помещений Дома на общем собрании собственников. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников Дома.

8. Исполнитель обязан предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений Дома.

Управляющая организация \_\_\_\_\_ Собственник \_\_\_\_\_

подпись

подпись