**5**

**Сообщение**

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литера А.**

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литера А,** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **4 мая 2022 г. в 19:00**.

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литера А, в холле на 1 этаже.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании и помещение диспетчерской, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литера А, (заочное голосование) в период **с 04.05. 2022 г. по 31.05. 2022 года.**

**Повестка дня собрания:**

**1**. Избрать председателем общего собрания собственников одного из кандидатов:

 1) Попова Юрия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 5

 2) Воскобойник Игоря Павловича, являющегося представителем собственника квартиры № 6

 3) управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО

 «Управляющая Компания «Солнечный город».

**2**. Избрать секретарем общего собрания собственников одного из кандидатов:

 1) Попову Юлию Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 5;

 2) Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2.

**3**. Утвердить счетную комиссию в количестве трех человек, ответственных за подсчет голосов

собрания следующих кандидатов:

 1) Поповой Юлии Владимировны, являющуюся собственником квартиры № 5;

 2) Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2;

 3) управляющего домом Аллекову Анну Николаевну, являющуюся представителем ООО

 «Управляющая Компания «Солнечный город».

1. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому

обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул. Дибуновская, д. 22 лит. А, применяемые с 1 июня 2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru) \*.

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: по гидроизоляции паркинга и приямка шахты лифта, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп., с соответствии с коммерческим предложением представленным ООО «СТРОЙ ЛОДЖИСТИК» утвердив следующий перечень работ и материалов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ по локальной гидроизоляции подземной автостоянки** |  **Стоимость с НДС, рублей** |
| 1 | Устройство защитного укрытия из пленки, комплекс работ (с учетом материала) | 1 462 021,00 р. |
| 2 | Демонтаж слоев покрытия пола (наливное полимерное покрытие, покрытие из топбетона, слой гидроизоляции) на ширину 200 мм вдоль холодных швов до ж/б плиты основания |
| 3 | Демонтаж отделки стен (краска, штукатурный слой) на высоту до 100 мм от верхней отметки отделки пола вдоль холодных швов, на участках дефектного бетона, а также по периметру колонн на высоту 0,7 м |
| 4 | Герметизация холодного шва с применением метода инъектирования |
| 5 | Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона |
| 6 | Ремонт бетона по периметру колонн на высоту 0,7 м |
| 7 | Восстановление покрытия пола вдоль холодных швов: устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 96мм |
| 8 | Восстановление отделки стен и колонн:- Устройство штукатурного слоя;- Грунтование;- Обработка антигрибковым составом- Шпаклевание;- Окрашивание краской за 2 раза |
| 9 | Сбор, погрузка и вывоз мусора |
|  | **Наименование работ по гидроизоляции приямка лифтовой шахты** |
| 1 | Герметизация холодных швов с применением метода инъектирования (Коэф. стесненности 1,1) |
| 2 | Герметизация и ремонт дефектных зон непроформованного бетона (Коэф. стесненности 1,1) |
| 3 | Устройство эластичной гидроизоляции MasterSeal 588 (Коэф. стесненности 1,1) |
| 4 | Сбор, погрузка, вывоз мусора |
|  | **Наименование материалов** **по локальной гидроизоляции подземной автостоянки** |
| 1 | MasterEmaco S 488  |
| 2 | MasterSeal 912  |
| 3 | MasterSeal 590  |
| 4 | MasterRoс MP355 |
| 5 | MasterSeal 588  |
| 6 | Инъекционный пакер |
| 7 | MasterEmaco P 5000 AP |
| 8 | ЦПС М300 |
| 9 | Штукатурка цементная Петролит Классик |
| 10 | Шпаклевка для влажных помещений Weber.vetonit VH |
| 11 | Краска в/д Dulux |
|  | **Наименование материалов по гидроизоляции приямка лифтовой шахты** |  |
| 1 | Инъекционный пакер |
| 2 | MasterRoc MP 355 |
| 3 | MasterSeal 912 |
| 4 | MasterEmaco S 488 |
| 5 | MasterSeal 590 |
| 6 | MasterSeal 588 |

Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru \*

1. В случае вступления в законную силу решения о признании протокола, в части вопроса № 5, недействительными (ничтожными), а также, в случае принятия решения органами государственной власти, в том числе по решению судебных органов, о нецелевом использовании средств фонда капитального ремонта, утвердить проведение работ по гидроизоляции паркинга и приямка шахты лифта, согласно Приложению № 2, за счет средств целевого взноса в размере 1 462 021,00 (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двадцать один) руб. 00 коп, из расчета 353,14 (триста пятьдесят три) руб. 14 коп. с одного квадратного метра собственности помещения.

 Сбор целевого взноса осуществить в течение 4-х месяцев, начиная с месяца, следующего после даты наступления событий, предусмотренных настоящим пунктом, посредством начисления в счета-квитанции, выставляемые управляющей организацией. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении № 2 и Приложение № 2.1 к материалам собрания.

1. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 6 (шести) месяцев с момента принятия решения общим собранием собственников.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по гидроизоляции паркинга и приямка шахты лифта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литера А в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.
3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 22 литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге.
4. Утвердить комиссию в составе не менее трех человек по приемке ремонтно-строительных работ, работ по капитальному ремонту, проводимых на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литера А, из следующих собственников: Рассохин Антон Юрьевич (кв.1), Золин Александр Леонидович (кв.2), Попова Юлия Владимировна (кв. №5), Воскобойник Игорь Павлович, являющийся представителем собственника кв. №6, Гориловский Алексей Алексеевич (кв. №9).

**11**. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 22, литера А по улице Дибуновской в г. Санкт-Петербурге уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750), после подписания акта приема выполненных работ комиссией указанной в п.10 данной повестки.

**12**. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22 литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**13**. Утвердить места хранения копий бюллетеней голосования, а также копий протоколов общих собраний собственников помещений дома по адресу:

1) г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

2) кв. №5, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22 литера А, собственником которой является Попова Юлия Владимировна.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Информация об изменениях тарифов доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru, не менее чем за 30 дней, остальные приложения за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.