

Объект:

Площадь:		Ириновский 32	Ириновский 34
жизл.	23 601,11	11 807,01	11 794,10
неж.	1 430,70	687,30	743,40
кладовые	173,40	81,70	91,70
паркинг	1 905,10	949,60	955,50
Итого	27 110,31	13 525,61	13 584,70
Кол-во квартир			
Комм. пом.			
Кол-во м/м		0,00	
Кол-во лифтов			

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдожда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	57 500	57 500			57 500	13 789	719	542	81 834	266 713	20 804	28 752	316 269	11,67
	Техник по эксплуатации	1	80 500	80 500	4 544	6 708	91 753	18 995	1 165	417						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	12 723
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	3 000
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	2 100
Услуги по чистке ковров объекта	9 660
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, поломоечной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	4 292
Транспортные расходы	1 000
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	13 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	5 000
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	2 778
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	3 533
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	3 750
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	9 158
Страхование гражданской ответственности	11 839
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	81 834

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдожда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер	4	34 500	138 000	5 293	11 500	154 793	43 725	2 165	0	12 819	213 502	16 653	23 015	253 170	9,34

Услуги сторонних организаций (АДС)	руб. в месяц
Материалы аварийно-диспетчерской службы	10 469
Расходы на услуги связи объекта	2 350
Тревожная кнопка	-
Сторонняя аварийная служба	-
Итого расходы	12 819

Статья расходов	Сумма по договору с клининговой компанией, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования ОЗП	165 000		165 000	12 870	17 787	195 657	8,29
Уборка мест общего пользования В.ПП	165 000						
Уборка территории автостоянки ОЗП	65 000		65 000	5 070	7 007	77 077	40,46
Уборка территории автостоянки В.ПП	65 000						
Санитарное содержание придомовой территории ОЗП	160 000	18 333	178 333	13 910	19 224	211 468	8,39
Санитарное содержание придомовой территории В.ПП	160 000						

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	-
Инструмент для уборки МОП	-
	-

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	-

Инструмент для обслуживания придомовой территории		-			
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства		4 167			
Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории		-			
Услуги механизированной уборки и вывоза снега		14 167			
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории		-			
		18 333			
Статья расходов	Сумма по договору со стороной организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Клининг фасадного остекления (1 раз в год)	35 833	2 795	3 863	42 491	5,40

площадь остекления
7874,74

свой штат

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спенсодекла, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Служба администраторов территории и паркинга															
	Администратор	4	34 500	138 000	5 293	11 500	154 793	43 725	4 000	3 962	206 480	16 105	22 258	244 843	9,03

Статья расходов	Сумма по договору со стороной организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание фонтанного комплекса	8 333	650	898	9 882	0,36

Тепловые системы

Статья расходов	Сумма по договору со стороной организацией, обслуживание ИТП, руб.	Поверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Поверка манометров 1 раз в 2 года, термометров 1 раз в 3 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Ириновский 32									
Обслуживание тепловых систем (жилье)	15 000				15 000	1 170	1 617	17 787	1,51
Обслуживание тепловых систем (нежилье)	15 000				15 000	1 170	1 617	17 787	25,88
Обслуживание тепловых систем (паркинг)	15 000				15 000	1 170	1 617	17 787	18,73
Эксплуатация коллективных приборов учета (жилье)		1 250			1 250	98	135	1 482	0,13
Эксплуатация коллективных приборов учета (нежилье)		1 250			1 250	98	135	1 482	2,16
Эксплуатация коллективных приборов учета (паркинг)		1 250			1 250	98	135	1 482	1,56
Ириновский 34									
Обслуживание тепловых систем (жилье)	15 000				15 000	1 170	1 617	17 787	1,51
Обслуживание тепловых систем (нежилье)	15 000				15 000	1 170	1 617	17 787	23,93
Обслуживание тепловых систем (паркинг)	15 000				15 000	1 170	1 617	17 787	18,62
Эксплуатация коллективных приборов учета (жилье)		1 250			1 250	98	135	1 482	0,13
Эксплуатация коллективных приборов учета (нежилье)		1 250			1 250	98	135	1 482	1,99
Эксплуатация коллективных приборов учета (паркинг)		1 250			1 250	98	135	1 482	1,55

Слаботочные системы

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Ириновский 32					
Обслуживание СКУД, считывателей, ЭМ замков, панелей связи (все помещения)	1 500	117	162	1 779	0,13
Обслуживание ПЗУ, домофонов (жилье)	3 000	234	323	3 557	0,30
Обслуживание ПЗУ, домофонов (паркинг)	4 000	312	431	4 743	4,99
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (жилье)	2 192	171	236	2 599	0,22
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (паркинг)	1 993	155	215	2 363	2,49
Обслуживание системы видеонаблюдения (жилье)	2 400	187	259	2 846	0,24
Обслуживание системы видеонаблюдения (паркинг)	900	70	97	1 067	1,12
Услуги по обслуживанию распашных ворот (жилье, складовые, паркинг)	2 000	156	216	2 372	0,18
Обслуживание подъемно-секционных ворот (паркинг)	6 000	468	647	7 115	7,49
Ириновский 34					
Обслуживание СКУД, считывателей, ЭМ замков, панелей связи (все помещения)	1 500	117	162	1 779	0,13
Обслуживание ПЗУ, домофонов (жилье)	3 000	234	323	3 557	0,30
Обслуживание ПЗУ, домофонов (паркинг)	4 000	312	431	4 743	4,96
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (жилье)	2 192	171	236	2 599	0,22
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (паркинг)	1 993	155	215	2 363	2,47
Обслуживание системы видеонаблюдения (жилье)	2 400	187	259	2 846	0,24
Обслуживание системы видеонаблюдения (паркинг)	900	70	97	1 067	1,12
Услуги по обслуживанию распашных ворот (жилье, складовые, паркинг)	2 000	156	216	2 372	0,18
Обслуживание подъемно-секционных ворот (паркинг)	6 000	468	647	7 115	7,45

Вентиляция

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Ириновский 32					
Услуги по обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования (жилье)	24 000	1 872	2 587	28 459	2,41
Услуги по обслуживанию приточно-вытяжной вентиляции (паркинг)	36 000	2 808	3 881	42 689	44,95

Приновский 34					
Услуги по обслуживанию системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования (жилье)	24 000	1 872	2 587	28 459	2,41
Услуги по обслуживанию приточно-вытяжной вентиляции (паркинг)	36 000	2 808	3 881	42 689	44,68

АПЗ

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Приновский 32					
Услуги технического обслуживания насосных станций пожаротушения (паркинг)	1 333	104	144	1 581	1,66
Приновский 34					
Услуги технического обслуживания насосных станций пожаротушения (паркинг)	1 333	104	144	1 581	1,65