

Объект: ЖК Юттери

Площадь:	
эстл.	108,612.70
несж.	2,222.40
кладовые	-
паркинг	-
Итого	110,835.10

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4,873.00	10,787.60	10,845.90	10,843.00	12,105.50	12,586.50	11,925.90	10,643.60	11,866.20	12,135.50	108,612.70
несжилье	196.80	254.90	261.80	247.40	252.10	0.00	256.80	252.40	250.40	249.80	2,222.40
паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5,069.80	11,042.50	11,107.70	11,090.40	12,357.60	12,586.50	12,182.70	10,896.00	12,116.60	12,385.30	110,835.10

Обоснование ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдоплата, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал	Дворник	6.00	63,250	379,500	3,571	31,625	414,696	128,970	6,991						
Санитарное содержание придомовой/прилегающей территории ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД	Дворник	4.00	63,250	105,417	2,805	8,785	117,007	36,389	4,660	23,948	732,661	10,990	74,365	818,016	7.38

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ в общей затратной части ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫ ПО АДРЕСУ : г. Санкт-Петербург, Понтонная ул., дом 11, корпус 1,

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдоплата, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Санитарное содержание придомовой территории на весь квартал	Дворник			42,312	398	3,526	46,237	14,380	779					
Санитарное содержание придомовой территории ОЗП	Дворник			11,753	313	979	13,046	4,057	520	2,670	81,688	1,225	8,291	91,205

Обоснование ТАРИФА НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ УБОРКУ СНЕГА НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдоплата, руб.	Услуги механизированной уборки и вывоза снега	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории	Дворник (тракторист)	1	138,000	69,000	6,121	5,750	80,871	25,151	1,165	281,800	388,987	5,835	39,482	434,304	3.92

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ в общей затратной части ТАРИФА НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ УБОРКУ СНЕГА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫ ПО АДРЕСУ : г. Санкт-Петербург, Понтонная ул., дом 11,

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдоплата, руб.	Услуги механизированной уборки и вывоза снега	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории	Дворник (тракторист)			7,693	682	641	9,017	2,804	2,804	31,419	43,370	651	4,402	48,423

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	10,839
Инструмент для обслуживания придомовой территории	13,109
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	281,800
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
	305,748

2681597/12 (в 2023 году израсходовано на уборку снега) +200000/12 (прибавили Рубежное 14 +500000/12 (на вывоз, так как в следующем году вывоз на участок ЛСТ уже не сможем осуществлять)

Приложение № 2
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Понтонная, дома 11 корпус 1 строение 1

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)		
1	Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
2	Очистка металлической решетки и прямых	4 раза в месяц
3	Подметание снега ручное	по мере необходимости
4	Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
5	Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
6	Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
7	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
8	Подметание территории в летний период	1 раз в день
9	Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
10	Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
11	Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
12	Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
13	Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
14	Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
15	Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
16	Поливка газонов и зеленых насаждений (в теплый период)	по мере необходимости

Приложение № 2
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Понтонная, дома 11 корпус 1 строение 1

	Дворник 63250	Дворник сезон. 57500	Тракторист 138000			
	ФОТ 46000 руб.	ФОТ 57500 руб.	ФОТ 92 000 руб.			
январь	10		1	632,500.00	-	138,000.00
февраль	10		1	632,500.00	-	138,000.00
март	10		1	632,500.00	-	138,000.00
апрель	6		1	379,500.00	-	138,000.00
май	6			379,500.00	-	-
июнь	6			379,500.00	-	-
июль	6			379,500.00	-	-
август	6			379,500.00	-	-
сентябрь	6			379,500.00	-	-
октябрь	6			379,500.00	-	-
ноябрь	10		1	632,500.00	-	138,000.00
декабрь	10		1	632,500.00	-	138,000.00
				484,916.67	-	69,000.00