

Сообщение
о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), будет проведено внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **02 декабря 2024 года в 19:00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, **возле 1 парадной.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А (заочное голосование) **в период с 02 декабря 2024 г. по 16 декабря 2024 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405); Васильевой Светланы Владимировны (кв.125). Шестихина Андрея Михайловича (кв. 259), Арустамян Нарине Мгеровны (кв.242).

Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

3. **Исключить с 01 февраля 2025 года услугу «служба администраторов территории»** из числа оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, стоимость которой составляет **9,56 рублей с 1 квадратного метра** площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, увеличив с 01 марта 2025 года **тариф на услугу «аварийно-диспетчерская служба»** в числе оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, - **на 3 рубля 50 копеек с 1 квадратного метра** площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности в СВЯЗИ С ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПОМЕЩЕНИЯМ СО СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ НА АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКУЮ СЛУЖБУ.

Расшифровка увеличения тарифа и функциональные обязанности аварийно-диспетчерской службы указаны в Приложении № 1 к материалам собрания *»

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1- (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

5. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 11 корпус 1, строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать управляющую компанию с решением.

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/13458/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.