

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), будет проведено очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **03 сентября 2024 года в 19:00.**

Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1, во дворе дома.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, или в диспетчерскую службу домов, расположенную по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 (заочное голосование) **в период с 03 сентября по 31 октября 2024 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

2. Принять решение о заключении договора субаренды **части земельного участка** кадастровый номер № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. (согласно **план-схеме, указанной в Приложении 1 к материалам собрания ***):

- **сроком** на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды,

- с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы),

- с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (субаренду) земельным участком.

Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора субаренды части земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» ИНН 7838369279 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Начисление платы за пользование частью земельного участка собственникам помещений в многоквартирном доме 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области будет производиться исходя из стоимости, установленной договором субаренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость услуги **в размере 01 рубль 33 копейки** с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. указана **в Приложении 2** к материалам собрания *.

3. Включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке **с 01 ноября 2024 года**, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.**

4. Принять решение о пользовании помещениями мусорокамер для временного хранения бытовых отходов № 1Н, 2Н, 5Н, 6Н многоквартирного дома 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив один из вариантов:

Вариант 1: закрыть доступ к помещениями мусорокамер для временного хранения бытовых отходов № 1Н, 2Н, 5Н, 6Н;

Вариант 2: использовать помещения мусорокамер для временного хранения бытовых отходов № 1Н, 2Н, 5Н, 6Н по их прямому назначению, при этом ввести услугу на «содержание помещений мусорокамер для временного хранения бытовых отходов № 1Н, 2Н, 5Н, 6Н» в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость услуги **в размере 2 рубля 34 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещения**, находящихся в собственности, в месяц, с установлением периодичности обслуживания (помывка и вывоз мусора к месту погрузки в мусоросборный автомобиль) – 1 раз в день.

5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 43 по улице Чехова в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» с 01 января 2024 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 43 по улице Чехова в городе Гатчина в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»-с 01 января 2024 г.

6. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, - холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Обращаем Ваше внимание, что на очной части собрания (совместное присутствие) при себе необходимо иметь средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также соблюдать дистанцию 1,5 метра. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/135/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.