

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2024 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» февраля 2024 года в 19:00 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 помещение 19-Н (клуб резидентов).

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с «29» февраля 2024 года по «31» мая 2024 года., решения (бюллетени) для голосования предоставлялись в помещении управляющей компании (30- Н) или в клубе резидентов (19-Н), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Лица, проводившие подсчет голосов: председатель и секретарь собрания Каляка Светлана Александровна, Кошелев А.А., Журавская К.А., Левушкин М.Ю.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **13 279, 70 кв.м.**

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **13 279, 70 кв.м.** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме со встроенными помещениями, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **21 276, 70 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **21 276, 70** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью **13 279, 70 кв.м.**, что составляет **62, 41 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «СПБ-Сервис Жемчужина».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 7 (семи) человек в составе:
 - Каляка С.А., являющейся представителем ООО «Управляющая компания «СПБ-Сервис Жемчужина»;
 - ██████████, являющегося собственником квартиры 139, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
 - ██████████, являющейся собственником квартиры 113, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
 - ██████████, являющейся собственником квартиры 142, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1; ☐ Журавлева А.В., являющегося собственником квартиры 154, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
 - ██████████, являющегося собственником квартиры 177, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
 - ██████████, являющейся собственником квартиры 2, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.
3. Избрать Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

4. Избрать членом Совета дома [REDACTED], являющегося собственником квартиры 139. Анкета кандидата указана в Приложении №1 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.
5. Избрать членом Совета дома [REDACTED], являющейся собственником квартиры 113. Анкета кандидата указана в Приложении №2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.
6. Избрать членом Совета дома [REDACTED], являющейся собственником квартиры 142. Анкета кандидата указана в Приложении №3 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.
7. Избрать членом Совета дома [REDACTED], являющегося собственником квартиры 154. Анкета кандидата указана в Приложении №4 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.
8. Избрать членом Совета дома [REDACTED], являющегося собственником квартиры 177.

Анкета кандидата указана в Приложениях №5.1, №5.2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

9. Избрать членом Совета дома [REDACTED], являющейся собственником квартиры 2. Анкета кандидата указана в Приложении №6 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

10. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома (в случае принятия положительного решения по вопросам №4, №5, №6, №7 общего собрания) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) [REDACTED] б) [REDACTED] в) [REDACTED] г) [REDACTED] д) против всех.

11. Включить услугу помывки внешнего фасадного остекления в число оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, с включением начислений по данной строке с «01» мая 2024 года, утвердив стоимость услуги в размере 1 (один) рубль 89 (восемьдесят девять) копеек с одного квадратного метра квартиры/нежилого помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания услуги 1 раз в год.

Расчет тарифа, а также коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа, указаны в Приложениях №7.1, №7.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

12. Исключить услугу «Вывоз строительного мусора» с «16» апреля 2024 г. из числа оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

13. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

14. Утвердить Регламент внешнего облика информационных и рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Регламент внешнего облика информационных и рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, указан в Приложении №8 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

15. Установить плату за 1 м2 рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в размере в месяц

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) 3 000 рублей, б) 5 000 рублей в) 8 000 рублей

16. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 с управляющей организацией начиная с 01 сентября 2024 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 сентября 2024 г. между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

17. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.09.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.09.2024 между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

18. Принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, контейнеров для организации РНО (раздельного накопления отходов), в соответствии с согласованной с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» пофракционной системой раздельного накопления ТКО (твердых коммунальных отходов) в целях осуществления раздельного накопления ТКО: ☐ 4 контейнера для ТКО синего цвета объемом 0,36 м³; ☐ 1 контейнер для накопления РНО (стекло) черного цвета объемом 0,36 м³; ☐ 1 контейнер для накопления РНО (пластик) желтого цвета объемом 0,36 м³.

19. Определить режим работы архитектурно-художественной подсветки главного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) Вариант №1: Режим согласно проектному решению.

б) Вариант №2: Режим с частичным отключением.

в) Вариант №3: Режим с полным отключением в ночное время.

Режимы работы архитектурно-художественной подсветки главного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1., указаны в Приложении №9 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/4794/>. 20. Утвердить дату демонтажа защитной обшивки холлов парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, с запретом с утвержденной даты завоза через парадную строительных материалов, инструментов, мебели и прочих крупногабаритных предметов.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) демонтаж 01 мая 2024 года;

б) демонтаж при заселенности 75%*

*процент заселенности будет учитываться не суммарно по дому, а индивидуально по каждой парадной.

21. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, применяемые с «01» апреля 2024 г. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ , ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим

собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы. Прейскурант тарифов и цен указан в Приложениях №10.1, №10.2, №10.3, №10.4 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/4794/>.

22. Утвердить, что фактические расходы, понесённые ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» в части механизированной уборки придомовой территории, вывоз снега и найма сторонней рабочей силы в осенне- зимний период, компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка, вывоз снега и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

23. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 систему водоподготовки (комплексной очистки воды), включив услугу «Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды» в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, установив тариф в размере 00 (ноль) рублей 36 (тридцать шесть) копеек с одного квадратного метра квартиры, находящейся в собственности, в месяц.

Расчет тарифа, а также коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа и стоимости обслуживания, указаны в Приложениях №11.1, №11.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

24. Установить разовый целевой взнос для проведения работ по усилению сотового сигнала в паркинге многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 127 (сто двадцать семь) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек в месяц на один квадратный метр машиноместа, находящегося в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на проведение работ по усилению сотового сигнала в паркинге" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПбСервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №12.1, №12.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

25. Установить разовый целевой взнос для проведения работ по проводному монтажу системы домофонии многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 24 (двадцать четыре) рубля 92 (девятьдесят две) копейки в месяц на один квадратный метр квартиры, находящейся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на проводной монтаж системы домофонии" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №13.1, №13.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

26. Установить разовый целевой взнос для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в помещения лифтовых холлов и межквартирных коридоров жилой части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СанктПетербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 46 (сорок шесть) рублей 01 (одна) копейка в месяц за один квадратный метр квартиры, находящейся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на монтаж системы видеонаблюдения лифтовых холлов и межквартирных коридоров жилой части" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №14.1, №14.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

27. Установить разовый целевой взнос для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в помещения кладовых многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 505 (пятьсот пять) рублей 12 (двенадцать) копеек в месяц на один квадратный метр помещения кладовой, находящейся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на монтаж системы видеонаблюдения в помещения кладовых" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПбСервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №15.1, №15.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

28. Установить разовый целевой взнос для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в помещения лифтовых холлов -1 этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 6 (шесть) рублей 59 (пятьдесят девять) копеек в месяц на один квадратный метр квартиры, помещения кладовой, машиноместа, находящегося в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на монтаж системы видеонаблюдения в помещения лифтовых холлов -1 этажа " в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №16.1, №16.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

29. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

30. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

31. Утвердить владельцем специального счета ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

32. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

33. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) Лобанову Алену Николаевну направить в адрес регионального оператора и (или) в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

34. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в помещении 30-Н, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

1. По первому вопросу: «Избрать председателем, секретарем собрания, управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

РЕШИЛИ:

За – 12567,20 (94,63%) голосов

Против – 449,30 (3,38%) голосов

Воздержался – 263,20 (1,98%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем собрания, управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

2. По второму вопросу: «Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 7 (семи) человек в составе:

- Каляка С.А., являющейся представителем ООО «Управляющая компания «СПБ-Сервис Жемчужина»;
- Кошелева А.А., являющегося собственником квартиры 139, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
- Журавскую К.А., являющейся собственником квартиры 113, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
- Порт Ю.Н., являющейся собственником квартиры 142, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
- Журавлева А.В., являющегося собственником квартиры 154, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
- Левушкина М.Ю., являющегося собственником квартиры 177, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1;
- Ведерникову Д.В., являющейся собственником квартиры 2, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1».

РЕШИЛИ:

За – 11 834,40 (89,12%) голосов

Против – 608,20 (4,58%) голосов

Воздержался – 837,10 (6,30%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 7 (семи) человек в составе: Каляка С.А., являющейся представителем ООО «Управляющая компания «СПБ-Сервис Жемчужина», Кошелева А.А., являющегося собственником квартиры 139, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Журавскую К.А., являющейся собственником квартиры 113, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Порт Ю.Н., являющейся собственником квартиры 142, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Журавлева А.В., являющегося собственником квартиры 154, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Левушкина М.Ю., являющегося собственником квартиры 177, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, Ведерникову Д.В., являющейся собственником квартиры 2, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

3. По третьему вопросу: «Избрать Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1».

РЕШИЛИ:

За – 9852,10 (74,19%) голосов

Против – 2439,10 (18,37%) голосов

Воздержался – 988,50 (7,44%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

4. По четвертому вопросу: «Избрать членом Совета дома Кошелева Артема Алексеевича, являющегося собственником квартиры 139. Анкета кандидата указана в Приложении №1 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 7232,90 (54,47%) голосов

Против – 3860,30 (29,07%) голосов

Воздержался – 2186,50 (16,46%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Совета дома Кошелева Артема Алексеевича, являющегося собственником квартиры 139. Анкета кандидата указана в Приложении №1 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

5. По пятому вопросу: «Избрать членом Совета дома Журавскую Киру Анатольевну, являющейся собственником квартиры 113. Анкета кандидата указана в Приложении №2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 5848,10 (44,04%) голосов

Против – 5170,30 (38,93%) голосов

Воздержался – 2261,30 (17,03%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: «Избрать членом Совета дома Порт Юлию Николаевну, являющейся собственником квартиры 142. Анкета кандидата указана в Приложении №3 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 6185,30 (46,58%) голосов

Против – 4776,20 (35,97%) голосов

Воздержался – 2318,20 (17,46%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: «Избрать членом Совета дома Журавлева Андрея Викторовича, являющегося собственником квартиры 154. Анкета кандидата указана в Приложении №4 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 7105,30 (53,50%) голосов

Против – 3754,70 (28,27%) голосов

Воздержался – 2419,70 (18,22%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Совета дома Журавлева Андрея Викторовича, являющегося собственником квартиры 154. Анкета кандидата указана в Приложении №4 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

8. По восьмому вопросу: «Избрать членом Совета дома Левушкина Максима Юрьевича, являющегося собственником квартиры 177. Анкета кандидата указана в Приложениях №5.1, № 5.2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 7643,40 м2 (57,56%) голосов

Против – 3675,40 м2 (27,68%) голосов

Воздержался – 1960,90 м2 (14,77%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Совета дома Левушкина Максима Юрьевича, являющегося собственником квартиры 177. Анкета кандидата указана в Приложениях №5.1, № 5.2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

9. По девятому вопросу: «Избрать членом Совета дома Ведерникову Дарью Викторовну, являющейся собственником квартиры 2. Анкета кандидата указана в Приложении №6 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 7070,10 м2 (53,24%) голосов

Против – 3778,00 м2 (28,45%) голосов

Воздержался – 2431,60 м2 (18,31%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членом Совета дома Ведерникову Дарью Викторовну, являющейся собственником квартиры 2. Анкета кандидата указана в Приложении № 6 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

10. По десятому вопросу: «Из числа членом Совета дома избрать председателем Совета дома (в случае принятия положительного решения по вопросам №4, №5, №6, №7 общего собрания) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) Кошелева А.А. б) Журавскую К.А. в) Порт Ю.Н. г) Журавлева А.В. д) против всех.».

РЕШИЛИ:

Вариант А – 4446,85 м2 (33,49%) голосов

Вариант Б – 2606,80 м2 (19,63) %голосов

Вариант В – 878,05 м2 (6,61%) голосов

Вариант Г – 792,90 м2 (5,97%) голосов

Вариант Д – 4386,30 м2 (33,03%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПО ВАРИАНТУ «А»

11. По одиннадцатому вопросу: «Включить услугу помывки внешнего фасадного остекления в число оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, с включением начислений по данной строке с «01» мая 2024 года, утвердив стоимость услуги в размере 1 (один) рубль 89 (восемьдесят девять) копеек с одного квадратного метра квартиры/нежилого помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Расчет тарифа, а также коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа, указаны в Приложениях №7.1, №7.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 8955,20 м2 (67,44%) голосов

Против – 3107,90 м2 (23,40%) голосов

Воздержался – 1089,80 м2 (8,21%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Включить услугу помывки внешнего фасадного остекления в число оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, с включением начислений по данной строке с «01» мая 2024 года, утвердив стоимость услуги в размере 1 (один) рубль 89 (восемьдесят девять) копеек с одного квадратного метра квартиры/нежилого помещения, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Расчет тарифа, а также коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа, указаны в Приложениях №7.1, №7.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

12. По двенадцатому вопросу: «Исключить услугу «Вывоз строительного мусора» с «16» апреля 2024 г. из числа оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1».

РЕШИЛИ:

За – 9638,10 м2 (72,58%) голосов

Против – 2496,60 м2 (18,80%) голосов

Воздержался – 1145,00 м2 (8,62%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Исключить услугу «Вывоз строительного мусора» с «16» апреля 2024 г. из числа оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

13. По тринадцатому вопросу: «Разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.».

РЕШИЛИ:

За – 10945,00 м2 (82,42%) голосов

Против – 1307,80 м2 (9,85%) голосов

Воздержался – 1026,90 м2 (7,73%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

14. По четырнадцатому вопросу: «Утвердить Регламент внешнего облика информационных и рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Регламент внешнего облика информационных и рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, указан в Приложении №8 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 10848,60 м2 (81,69%) голосов

Против – 1777,20 м2 (13,38%) голосов

Воздержался – 653,90 м2 (4,92%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент внешнего облика информационных и рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1. Регламент внешнего облика информационных и рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, указан в Приложении №8 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

15. По пятнадцатому вопросу: «Установить плату за 1 м2 рекламных вывесок, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в размере в месяц

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) 3 000 рублей

б) 5 000 рублей

в) 8 000 рублей

РЕШИЛИ:

Вариант А – 3938,50 м2 (29,66%) голосов

Вариант Б – 5436,90 м2 (40,94%) голосов

Вариант В – 2233,30 м2 (16,82%) голосов

Воздержался – 1615,60 м2 (12,17) % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПО ВАРИАНТУ «Б»

16. По шестнадцатому вопросу: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 с управляющей организацией начиная с 01 сентября 2024 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 сентября 2024 г. между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

РЕШИЛИ:

За – 4528,45 м2 (34,10%) голосов

Против – 7761,55 м2 (58,45%) голосов

Воздержался – 989,70 м2 (7,45%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 с управляющей организацией ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) с 01.09.2024. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.09.2024 между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

РЕШИЛИ:

За – 4779,45 м2 (35,99%) голосов

Против – 7510,55 м2 (56,56%) голосов
Воздержался – 989,70 м2 (7,45%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу: «Принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, контейнеров для организации РНО (раздельного накопления отходов), в соответствии с согласованной с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» пофракционной системой раздельного накопления ТКО (твердых коммунальных отходов) в целях осуществления раздельного накопления ТКО:

4 контейнера для ТКО синего цвета объемом 0,36 м3;

1 контейнер для накопления РНО (стекло) черного цвета объемом 0,36 м3;

1 контейнер для накопления РНО (пластик) желтого цвета объемом 0,36 м3».

РЕШИЛИ:

За – 10064,80 м2 (75,79%) голосов

Против – 1999,40 м2 (15,06%) голосов

Воздержался – 1215,50 м2 (9,15%) голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, контейнеров для организации РНО (раздельного накопления отходов), в соответствии с согласованной с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» пофракционной системой раздельного накопления ТКО (твердых коммунальных отходов) в целях осуществления раздельного накопления ТКО:

4 контейнера для ТКО синего цвета объемом 0,36 м3;

1 контейнер для накопления РНО (стекло) черного цвета объемом 0,36 м3;

1 контейнер для накопления РНО (пластик) желтого цвета объемом 0,36 м3.

19. По девятнадцатому вопросу: «Определить режим работы архитектурно-художественной подсветки главного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) Вариант №1: Режим согласно проектному решению.

б) Вариант №2: Режим с частичным отключением.

в) Вариант №3: Режим с полным отключением в ночное время

Режимы работы архитектурно-художественной подсветки главного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1., указаны в Приложении №9 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>

РЕШИЛИ:

А) Вариант № 1 – 6493,60 м2 (48,90%) голосов

Б) Вариант № 2 – 5010,15 м2 (37,73 %) голосов

В) Вариант № 3 – 1454,15 м2 (10,95%) голосов

Воздержался – 249,50 м2 (1,88%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПО ВАРИАНТУ «А»

20. По двадцатому вопросу: «Утвердить дату демонтажа защитной обшивки холлов парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, с запретом с утвержденной даты завоза через парадную строительных материалов, инструментов, мебели и прочих крупногабаритных предметов.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

а) демонтаж 01 мая 2024 года;

б) демонтаж при заселенности 75%*

*процент заселенности будет учитываться не суммарно по дому, а индивидуально по каждой парадной

РЕШИЛИ:

Вариант А – 5055,30 м2 (38,07%) голосов

Вариант Б – 7278,90 м2 (54,81%) голосов

Воздержался – 945,50 м2 (7,12%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПО ВАРИАНТУ «Б»

21. По двадцать первому вопросу: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, применяемые с «01» апреля 2024 г. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ , ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы. Прейскурант тарифов и цен указан в Приложениях №10.1, №10.2, №10.3, №10.4 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 7988,80 м2 (60,16%) голосов

Против – 3605,40 м2 (27,15%) голосов

Воздержался – 1685,50 м2 (12,69%) голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, применяемые с «01» апреля 2024 г. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ , ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы. Прейскурант тарифов и цен указан в Приложениях №10.1, №10.2, №10.3, №10.4 к Протоколу и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

22. По двадцать второму вопросу: «Утвердить, что фактические расходы, понесённые ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» в части механизированной уборки придомовой территории, вывоз снега и найма сторонней рабочей силы в осенне- зимний период, компенсируются Собственником

(правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка, вывоз снега и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой».

РЕШИЛИ:

За – 8477,80 м2 (63,84%) голосов

Против – 4290,00 м2 (32,30%) голосов

Воздержался – 511,90 м2 (3,85%) голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить, что фактические расходы, понесённые ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» в части механизированной уборки придомовой территории, вывоз снега и найма сторонней рабочей силы в осенне- зимний период, компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка, вывоз снега и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

23. По двадцать третьему вопросу: «Принять в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 систему водоподготовки (комплексной очистки воды), включив услугу «Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды» в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, установив тариф в размере 00 (ноль) рублей 36 (тридцать шесть) копеек с одного квадратного метра квартиры, находящейся в собственности, в месяц. Расчет тарифа, а также коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа и стоимости обслуживания, указаны в Приложениях №11.1, №11.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>».

РЕШИЛИ:

За – 10136,20 м2 (76,33%) голосов

Против – 2018,20 м2 (15,20%) голосов

Воздержался – 1125,30 м2 (8,47%) голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 систему водоподготовки (комплексной очистки воды), включив услугу «Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды» в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, установив тариф в размере 00 (ноль) рублей 36 (тридцать шесть) копеек с одного квадратного метра квартиры, находящейся в собственности, в месяц. Расчет тарифа, а также коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа и стоимости обслуживания, указаны в Приложениях №11.1, №11.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

24. По двадцать четвертому вопросу: «Установить разовый целевой взнос для проведения работ по усилению сотового сигнала в паркинге многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 127 (сто двадцать семь) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек в месяц на один квадратный метр машиноместа, находящегося в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на проведение работ по усилению сотового сигнала в паркинге" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПБ-Сервис Жемчужина». Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №12.1, №12.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>.

РЕШИЛИ:

За – 544,30 м2 (42,26%) голосов
Против – 584,70 м2 (45,39%) голосов
Воздержался – 159,10 м2 (12,35%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу: «Установить разовый целевой взнос для проведения работ по проводному монтажу системы домофонии многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 24 (двадцать четыре) рубля 92 (девятью две) копейки в месяц на один квадратный метр квартиры, находящейся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 (трех) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на проводной монтаж системы домофонии" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №13.1, №13.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>

РЕШИЛИ:

За – 2663,40 м2 (26,22%) голосов
Против – 5861,00 м2 (57,71%) голосов
Воздержался – 1631,70 м2 (16,07%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу: «Установить разовый целевой взнос для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в помещения лифтовых холлов и межквартирных коридоров жилой части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 46 (сорок шесть) рублей 01 (одна) копейка в месяц за один квадратный метр квартиры, находящейся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на монтаж системы видеонаблюдения лифтовых холлов и межквартирных коридоров жилой части" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №14.1, №14.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>

РЕШИЛИ:

За – 3575,90 м2 (35,21%) голосов
Против – 4501,20 м2 (44,32%) голосов
Воздержался – 2079,00 м2 (20,47 %) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу: «Установить разовый целевой взнос для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в помещения кладовых многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 505 (пятьсот пять) рублей 12 (двенадцать) копеек в месяц на один квадратный метр помещения кладовой, находящейся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на монтаж системы видеонаблюдения в помещения кладовых" в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №15.1, №15.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>

РЕШИЛИ:

За – 56,60 м2 (31,01%) голосов
Против – 75,40 м2 (41,32%) голосов
Воздержался – 50,50 м2 (27,67%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу: «Установить разовый целевой взнос для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в помещения лифтовых холлов -1 этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 - в размере 6 (шесть) рублей 59 (пятьдесят девять) копеек в месяц на один квадратный метр квартиры, помещения кладовой, машиноместа, находящегося в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с 01 мая 2024 года с начислением платы по статье "Целевой сбор на монтаж системы видеонаблюдения в помещения лифтовых холлов -1 этажа " в ежемесячной квитанции ООО «УК «СПб-Сервис Жемчужина».

Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложениях №16.1, №16.2 к материалам собрания и доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4794/>

РЕШИЛИ:

За – 4277,85 м2 (32,21%) голосов

Против – 4639,70 м2 (34,94%) голосов

Воздержался – 4436,45 м2 (33,41%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

29. По двадцать девятому вопросу: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

РЕШИЛИ:

За – 9985,30 м2 (75,19%) голосов

Против – 2090,60 м2 (15,74%) голосов

Воздержался – 1203,80 м2 (9,06%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

30. По тридцатому вопросу: «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

За – 10118,50 м2 (76,20%) голосов

Против – 2113,50 м2 (15,92%) голосов

Воздержался – 986,60 м2 (7,43%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

31. По тридцать первому вопросу: «Утвердить владельцем специального счета ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор

РЕШИЛИ:

За – 9238,30 м2 (69,57%) голосов

Против – 2523,80 м2 (19,00%) голосов

Воздержался – 1517,60 м2 (11,43%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

32. По тридцать второму вопросу: «Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность

по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

За – 9100,80 м2 (68,53%) голосов
Против – 2126,50 м2 (16,01) % голосов
Воздержался – 2052,40 м2 (15,46%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

33. По тридцать третьему вопросу: «Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7806573151, ОГРН 1207800072039) Лобанову Алену Николаевну направить в адрес регионального оператора и (или) в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1

РЕШИЛИ:

За – 10762,20 м2 (81,04%) голосов
Против – 1524,90 м2 (11,48%) голосов
Воздержался – 992,60 м2 (7,47%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

34. По тридцать четвертому вопросу: «Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в помещении 30-Н, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 13079,60 м2 (98,49%) голосов
Против – 0,00 м2 (0,00%) голосов
Воздержался – 199,50 м2 (1,50%) голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, в помещении 30-Н, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

Приложения:

- Приложение № 1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Анкета кандидата (Кошелев А.А.);
- Приложение № 2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Анкета кандидата (Журавская К.А.);
- Приложение № 3 к протоколу Общего Собрания Собственников – Анкета кандидата (Порт Ю.Н.);
- Приложение № 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - Анкета кандидата (Журавлев А.В.);
- Приложение № 5.1 к протоколу Общего Собрания Собственников - Анкета кандидата (Левушкин М.Ю.);
- Приложение № 5.2 к протоколу Общего Собрания Собственников - Анкета кандидата (Левушкин М.Ю.);
- Приложение № 6 к протоколу Общего Собрания Собственников - Анкета кандидата (Венедиктова Д.В.);
- Приложение № 7.1 – Расчет тарифа на клининг фасадного остекления;
- Приложение № 7.2 – Коммерческое предложение;
- Приложение № 8 – Регламент внешнего облика информационных и рекламных вывесок, размещаемых на фасаде жк «grand house»;
- Приложение № 9 к протоколу Общего Собрания Собственников – Архитектурно-художественная подсветка главного фасада ЖК "Grand House".
- Приложение № 10.1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Прейскурант тарифов и цен на услуги;
- Приложение № 10.2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Прейскурант тарифов и цен на услуги (нежилые);
- Приложение № 10.3 к протоколу Общего Собрания Собственников – Прейскурант тарифов и цен на услуги (кладовые);
- Приложение № 10.4 к протоколу Общего Собрания Собственников – Прейскурант тарифов и цен на услуги

(паркинг);

Приложение № 11.1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет тарифа (ТО Фильтр);

Приложение № 11.2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет стоимости работ и материалов;

Приложение № 12.1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет стоимости работ (паркинг);

Приложение № 12.2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Коммерческое предложение (паркинг);

Приложение № 13.1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет стоимости установки оборудования (домофония);

Приложение № 13.2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет стоимости (монтаж)

Приложение № 14.1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет стоимости (видеонаблюдение);

Приложение № 14.2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Коммерческое предложение на установку видеонаблюдения;

Приложение № 15.1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет стоимости на установку видеонаблюдения (кладовые);

Приложение № 15.2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Коммерческое предложение (кладовые);

Приложение № 16.1 к протоколу Общего Собрания Собственников – Расчет стоимости на установку видеонаблюдения (лифты, холлы);

Приложение № 16.2 к протоколу Общего Собрания Собственников – Коммерческое предложение (лифты, холлы);

Приложение № 17 к протоколу Общего Собрания Собственников – сообщение о проведении ОСС;

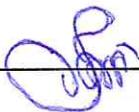
Приложение № 18 к протоколу Общего Собрания Собственников – сообщение об изменении сроков проведения ОСС;

Приложение № 19 к протоколу Общего Собрания Собственников – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 20 к протоколу Общего Собрания Собственников – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Приложение № 21 к протоколу Общего Собрания Собственников – Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания:

 _____ //(Каляка С.А.)

«10» июня 2024 г.