

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 36, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 36, корпус 1.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ» ОГРН: 1177847350944, ИНН: 7802638707.

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «04» февраля 2023 г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «05» апреля 2023 г.

Администратор общего собрания: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ» ОГРН: 1177847350944, ИНН: 7802638707.

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Администратор.

Присутствовали: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **7 704,21 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **7 704,21 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 36, корпус 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **25 027,60 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **25 027,60 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 36, корпус 1, обладающие помещениями общей площадью **7 704,21 кв.м.**, что составляет **30.78%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**25 027,60 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания отсутствует.

Повестка общего собрания

1. Утвердить администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н, раб. место 4, ОГРН: 1177847350944, ИНН: 7802638707, КПП: 780601001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего

исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 34, корпус 2, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Определить назначение помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, указанных в Приложении №2 Регламента сезонного хранения, как «хранилище», определив следующий порядок пользования: использовать их для хранения личных вещей собственников помещений дома; утвердив «Регламент сезонного хранения личных вещей», являющийся Приложением №1 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>)

3. Согласовать возможность размещения на фасаде многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1 устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в составе Аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», и дальнейшее направление Управляющей компанией принятого собственниками решения в Комитет по информатизации и связи для включения многоквартирного дома в Сводный адресный перечень устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения, планируемых к размещению на территории города. Уполномочить ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ» ОГРН 1177847350944 на проведение мероприятий, необходимых для реализации данного вопроса повестки дня.

4. Утвердить форму отчета о резервном фонде собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, являющуюся Приложением № 2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>

5. Утвердить регламент пребывания на территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, являющегося Приложением 3 к материалам собрания и доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>

6. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с управляющей компанией с 01 мая 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 мая 2023 г

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома

8. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение управляющего объектом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 36, корпус 2

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н, раб. место 4, ОГРН: 1177847350944, ИНН: 7802638707, КПП: 780601001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 34, корпус 2, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»:	5941,68	(77,12%)	голосов
«Против»:	548,63	(7,12%)	голосов
«Воздержался»:	1045,80	(13,57%)	голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (3853,11 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Утвердить администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», юридический адрес: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н, раб. место 4, ОГРН: 1177847350944, ИНН: 7802638707, КПП: 780601001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 34, корпус 2, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: «Определить назначение помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, указанных в Приложении №2 Регламента сезонного хранения, как «хранилище», определив следующий порядок пользования: использовать их для хранения личных вещей собственников помещений дома; утвердив «Регламент сезонного хранения личных вещей», являющийся Приложением №1 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>)»

Проголосовали:

«За»:	5782,37	(75,05%)	голосов
«Против»:	751,72	(9,76%)	голосов
«Воздержался»:	837,19 (10,87%) голосов		

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (3853,11 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Определить назначение помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, указанных в Приложении №2 Регламента сезонного хранения, как «хранилище», определив следующий порядок пользования: использовать их для хранения личных вещей собственников помещений дома; утвердив «Регламент сезонного хранения личных вещей», являющийся Приложением №1 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>)»

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Согласовать возможность размещения на фасаде многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1 устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в составе Аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», и дальнейшее направление Управляющей компанией принятого собственниками решения в Комитет по информатизации и связи для включения многоквартирного дома в Сводный адресный перечень устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения, планируемых к размещению на территории города. Уполномочить ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ» ОГРН 1177847350944 на проведение мероприятий, необходимых для реализации данного вопроса повестки дня.»

Проголосовали:

«За»:	5880,97	(76,33%)	голосов
«Против»:	1037,99	(13,47%)	голосов
«Воздержался»:	541,95 (7,03%) голосов		

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $2/3 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (16686,07 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Согласовать возможность размещения на фасаде многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1 устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в составе Аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», и дальнейшее направление Управляющей компанией принятого собственниками решения в Комитет по информатизации и связи для включения многоквартирного дома в Сводный адресный перечень устройств мониторинга городской

системы видеонаблюдения, планируемых к размещению на территории города. Уполномочить ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ» ОГРН 1177847350944 на проведение мероприятий, необходимых для реализации данного вопроса повестки дня.

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить форму отчета о резервном фонде собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, являющуюся Приложением № 2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>»

Проголосовали:

«За»:	5325,35	(69,12%)	голосов
«Против»:	895,12	(11,62%)	голосов
«Воздержался»:	1097,50 (14,25%) голосов		

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (3853,11 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Утвердить форму отчета о резервном фонде собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 36, корпус 1, строение 1, являющуюся Приложением № 2 к материалам собрания и доступна для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить регламент пребывания на территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, являющегося Приложением 3 к материалам собрания и доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>»

Проголосовали:

«За»:	5593,90	(72,61%)	голосов
«Против»:	727,06	(9,44%)	голосов
«Воздержался»:	1068,29 (13,87%) голосов		

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (3853,11 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Утвердить регламент пребывания на территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, являющегося Приложением 3 к материалам собрания и доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/160/>

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с управляющей компанией с 01 мая 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных

квитанций, выставяемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 мая 2023 г»

Проголосовали:

«За»:	3067,78	(39,82%)	голосов
«Против»:	2328,38	(30,22%)	голосов
«Воздержался»:	1936,89 (25,14%) голосов		

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (3853,11 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с управляющей компанией с 01 мая 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 36, корпус 1, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 мая 2023 г

7. По 7 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

Проголосовали:

«За»:	6569,57	(85,27%)	голосов
«Против»:	241,61	(3,14%)	голосов
«Воздержался»:	444,31 (5,77%) голосов		

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (3853,11 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома

8. По 8 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение управляющего объектом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 36, корпус 2»

Проголосовали:

«За»:	6700,01	(86,97%)	голосов
«Против»:	268,01	(3,48%)	голосов
«Воздержался»:	430,03 (5,58%) голосов		

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (3853,11 голосов)

Принятое решение: Отклонить решение: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 36, корп. 1, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение управляющего объектом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 36, корпус 2

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Присутствующие на общем собрании»;
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания»;
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Администратор общего собрания: _____ (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ»)

Лицо, проводившее подсчёт голосов: _____ (Администратор)