

Площадь:									Чехова 43/1
жил.									12,724,60
неж.									245,60
кладовые									
паркинг									
Итого									12,970,20
Кол-во квартир									
Комм. пом.									
Кол-во м/м									
Кол-во лифтов									

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдожде, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб/м2
СОИМКД	Управляющей	1	14,338	14,338			14,338	2,179	90	56	22,414	107,262	8,366	11,563	127,191	9,81
	Помощник управляющего	1	10,037	10,037			10,037	1,526	90							
	Инженер	1	12,904	12,904			12,904	1,961	145	31						
	Техник по эксплуатации	3	10,754	32,261	607	2,688	35,557	5,405	436	94						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (сметильники, лампы)	4,461
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	333
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	333
Услуги по чистке ковров объекта	5,980
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, погрузочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	417
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	-
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	2,917
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1,389
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСГ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	3,250
Страхование гражданской ответственности	3,333
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	22,414

- если не отдельный тариф на очистку воды