

Сообщение
о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей)
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр.
Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А.

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А. - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **28.08.2023 года в 14.00.**

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А. перед входом во 2 парадную дома.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А (заочное голосование) в период **с 29.08.2023 г. по 29.02.2024 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298936).

2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счёте. Выполнить ремонт общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения) с заменой труб, из оцинкованного железа, на полипропилен квартирных стояков нижнего и верхнего розлива 1 – 7 секций в соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ КОПАНИЯ К 21» указанном в Приложении № 1 к материалам собрания <http://cosmoservice.spb.ru/index>. **размере 15 504 017,80 (Пятнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи семнадцать) рублей 80 копеек.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб
1.	Строительно-монтажные работы по замене стояков холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связанной арматуры и монтаж трубопровода из полипропилена и связанной арматуры)	9 629 360
2.	Материалы, оборудование и работа (трубы ППР, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления)	5 874 657,80
ИТОГО: (сумма коммерческого предложения)		15 504 017,80

3. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 24 (двадцати четырех) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

4. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А, по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.

5. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298936).

6. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счёте. Выполнить строительно – монтажные работы для устранения причин и результатов протечки в паркинге за счет средств фонда капитального ремонта. В соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «Титан Сити», указанном в Приложении № 2 к материалам собрания <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=12> **в размере 3 117 200 рублей (Три миллиона сто семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб
1.	Строительно – монтажные работы для устранения причин и результатов протечки в паркинге (ремонт и герметизация дефектных участков бетона с применением метода инъектирования. Демонтаж/восстановление вентиляционных коробов).	2 139 200

2.	Материалы, оборудование и работа (инъекционный покер, полиуретановая инъекционная смола, герметик, безусадочная быстротвердеющая сухая смесь, гидроромб, расходные материалы).	978 000
ИТОГО: (сумма коммерческого предложения)		3 117 200

7. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 24 (двадцати четырех) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

8. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А, по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.

9. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298936).

10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.