

## Сообщение

### о проведении общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118

Сообщаем, что по инициативе Товарищества собственников жилья «Приморское», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118** в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **29 мая 2024 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 на придомовой территории у 3 парадной.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования (заочное голосование) в диспетчерскую дома (3 парадная) или опустить в ящик ТСЖ, на первом этаже в каждой парадной, в период с **29 мая 2024 г. по 26 июля 2024 г.**

### Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Плахотнюка Павла Вячеславовича, являющегося представителем ТСЖ «Приморское».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 118, по ул. Савушкина, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 мая 2024 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/120/>) В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ТСЖ «Приморское» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 118, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ТСЖ «Приморское» один раз в течение календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
3. Согласовать проведение модернизации системы диспетчеризации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118, установить разовый целевой взнос на модернизацию системы диспетчеризации в размере **19 рублей 02 коп.** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на модернизацию системы диспетчеризации». Расчёт целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчёта целевого взноса, указаны в Приложении № 2 к материалам собрания. (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/120/>).
4. Разрешить товариществу собственников жилья «Приморское», ОГРН 1027807568580, ИНН 7814115130 передачу от имени собственников помещений в доме «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118» в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».
5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118», - холлы первых этажей дома «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118» (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещению диспетчерской многоквартирного дома.

6. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

#### **ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

#### **ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/120/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.