



Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас на общее собрание собственников помещений Клубного дома «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А., которое будет проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступает Управляющая Компания ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент» (ИНН 7802447910).

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится «5» октября(среда) 2022 года в 12:00 на территории Клубного дома «Пятый Элемент» **в кабинете управляющего дома.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, очное собрание перейдет в заочную форму.

Собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение кабинета Управляющего Клубного Дома «Пятый Элемент» в период **с 6 октября 2022 г. по 28 ноября 2022 года 12 час. 00 мин.**

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Ильину Людмилу Владимировну, являющуюся представителем ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент».

2. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда Клубного дома «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Клубного дома «Пятый Элемент», за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы в размере 10%. Регламент резервного фонда Клубного дома «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А, - доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/> и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.

3. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда Клубного дома «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А за период с 01.07.2021 по 30.06.2022, указанный в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>).

4. Включить услугу «Служба консьерж-сервис» в число оказываемых в Клубном Доме «Пятый Элемент» по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога 5, лит. А с включением начислений по данной строке с 01.12.2022 года со стоимостью в размере 11 рублей 63 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности в месяц и утвердив Регламент работы службы консьерж-сервиса согласно Приложению № 4 к материалам собрания. Полный расчет стоимости услуги «Служба консьерж-сервис» приведен в Приложении № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 и Приложение № 4 доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>).

5. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент» (ИНН 7802447910, ОГРН 1089847376002) передачу от имени собственников помещений в Клубном Доме «Пятый Элемент» по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога 5, лит. А в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ для размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Сайт Шаринг» в соответствии с проектом размещения, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома. Проект размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Сайт Шаринг» является Приложением № 5 к материалам собрания и доступен на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>.



Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.