

**Приложение №1**

к материалам ОСС многоквартирного дома по адресу;  
г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Солнечный город"

**ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев жилых помещений  
с 01.09.2026 г.**

	Наименование	Ед. изм. (в мес.)	Тариф действующий	Тариф с 01.09.2026	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>79,88</b>	<b>111,36</b>	<b>31,48</b>	<b>39,41</b>
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	11,80	<b>20,73</b>	8,93	75,68
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	8,05	<b>8,47</b>	0,42	5,22
	• Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	5,57	<b>7,63</b>	2,06	36,98
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	11,17	<b>15,07</b>	3,90	34,91
	• Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	1,77	<b>0,20</b>	-1,57	-88,70
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	0,00	<b>0,38</b>	0,38	100,00
	• Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,00	<b>0,61</b>	0,61	100,00
	• Сервисное обслуживание автоматических шлагбаумов	руб. /кв.м	0,00	<b>0,27</b>	0,27	100,00
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб. /кв.м	0,70	<b>0,54</b>	-0,16	-22,86
	• Сервисное обслуживание системы вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	0,00	<b>0,63</b>	0,63	100,00
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,86	<b>1,36</b>	0,50	58,14
	• Сервисное обслуживание систем противопожарного водоснабжения	руб. /кв.м	0,58	<b>0,92</b>	0,34	58,62
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,96	<b>0,96</b>	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб. /кв.м	1,24	<b>1,88</b>	0,64	51,61
	• Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	6,35	<b>6,54</b>	0,19	2,99
	• Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	8,21	<b>9,70</b>	1,49	18,15
	• Служба консьерж-сервис	руб. /кв.м	16,40	<b>26,24</b>	9,84	60,00
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	5,42	<b>8,41</b>	2,99	55,17
	• Сервисное обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,25	<b>0,27</b>	0,02	8,00
	• Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,55	<b>0,55</b>	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>					
	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб./отвод	240,86	<b>240,86</b>	0,00	0,00

**Приложение №1**

к материалам ОСС многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Солнечный город"

**ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев нежилых помещений  
с 01.09.2026 г.**

	Наименование	Ед. изм. (в мес.)	Тариф действующий	Тариф с 01.09.2026	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>		<b>83,23</b>	<b>114,20</b>	<b>30,97</b>	<b>37,21</b>
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	11,80	<b>20,73</b>	8,93	75,68
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	8,05	<b>8,47</b>	0,42	5,22
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	28,25	<b>38,10</b>	9,85	34,87
	· Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,37	<b>0,00</b>	-1,37	-100,00
	· Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	0,00	<b>0,38</b>	0,38	100,00
	· Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,00	<b>0,61</b>	0,61	100,00
	· Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб. /кв.м	0,00	<b>0,54</b>	0,54	100,00
	· Сервисное обслуживание автоматических шлагбаумов	руб. /кв.м	0,00	<b>0,27</b>	0,27	100,00
	· Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,86	<b>1,36</b>	0,50	58,14
	· Сервисное обслуживание систем противопожарного водоснабжения	руб. /кв.м	0,58	<b>0,92</b>	0,34	58,62
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	6,31	<b>6,31</b>	0,00	0,00
	· Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб. /кв.м	11,58	<b>17,58</b>	6,00	51,81
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	8,21	<b>9,70</b>	1,49	18,15
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	5,42	<b>8,41</b>	2,99	55,17
	· Сервисное обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,25	<b>0,27</b>	0,02	8,00
	· Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,55	<b>0,55</b>	0,00	0,00